

# AANLEUNAPPARTEMENTEN REHOBOTH EN SPARRENHEIDE WONEN IN DRIEBERGEN MET ZORG VOOR ELKAAR



Hogesteeg 10, Driebergen-Rijsenburg



Sparrenheide 1, Driebergen-Rijsenburg

## Inhoud

Inleiding	3
De Gemeente Utrechtse Heuvelrug	3
Algemene kenmerken Sparrenheide en Rehoboth	3
Faciliteiten	4
Sparrenheide	5
Rehoboth	6
Inschrijfprocedure	7

## Bijlagen:

- Overzicht huurprijzen Sparrenheide en Rehoboth
- Inschrijfformulier

## Inleiding

Steeds meer ouderen geven te kennen bij voorkeur zo lang mogelijk zelfstandig te willen blijven wonen. Ook het overheidsbeleid is erop gericht mensen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen. Om in deze behoefte te voorzien zijn naast de verzorgingshuizen Rehoboth en Sparrenheide aanleunappartementen gebouwd die speciaal voor senioren bestemd zijn. Rehoboth en Sparrenheide maken deel uit van Interkerkelijke Stichting Zorgvoorzieningen De Brug (ISZ De Brug)

Huurders van aanleunappartementen van Rehoboth en Sparrenheide kunnen gebruik maken van verschillende vormen van zorg- en dienstverlening vanuit het aangrenzende woon- en zorgcentrum op momenten dat het nodig is. Heeft u plotseling hulp nodig, ook 's avonds en 's nachts, dan wordt hulp geboden en zo nodig familie en/of een arts gebeld. Indien gewenst of noodzakelijk kan structurele hulp worden georganiseerd.

## De Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Driebergen-Rijsenburg is een veelzijdig dorp binnen de Gemeente Utrechtse Heuvelrug met veel mogelijkheden op sportief gebied en met veel cultuurhistorische bezienswaardigheden. Dankzij de centrale ligging en goede verbindingen is de bereikbaarheid van Driebergen-Rijsenburg een sterke troef. Ten noordoosten van Driebergen liggen de bossen van de Utrechtse Heuvelrug en ten zuiden vindt u weidegronden en uiterwaarden die tot het Krommerijgebied behoren. In het centrum van Driebergen is een gezellige winkelstraat. Driebergen is een aantrekkelijke plaats om te wonen, mede door de uitstekende voorzieningen op het gebied van zorg- en dienstverlening.

## Algemene kenmerken Sparrenheide en Rehoboth

De aanleunappartementen van Rehoboth en Sparrenheide hebben de volgende algemene kenmerken:

- rolstoelvriendelijke bouw
- bewaking d.m.v. camera's
- brandmeldinstallatie
- gemeenschappelijke multifunctionele ruimte
- zorg op maat mogelijk (verzorgingshuis naast de deur)
- open keuken met voldoende kastruimte (in de keuken kan uitsluitend elektrisch worden gekookt)
- ruime badkamer
- verhoogd toilet (sommige appartementen hebben 2 toiletten)
- mechanische ventilatie met afzuigpunten in keuken, badkamer en toilet
- wasmachineaansluiting in berging
- dubbele beglazing
- inpandige berging in het appartement
- aansluitpunt telefoon/centrale antenne installatie (CAI)
- aansluitpunt elektrische zonwering
- centrale verwarmingsinstallatie met individuele meters (Sparrenheide)
- individuele HR/combi verwarmingsketel (Rehoboth)
- huistelefooninstallatie met verbinding naar centrale en algemene toegang (Sparrenheide)
- videofooninstallatie (beeld/geluid) voor het openen van de voordeur (Rehoboth)
- interne kabelkrant (Sparrenheide)
- openbaar vervoer op loopafstand

## Faciliteiten

- personenalarmeringssysteem en opvolging
- huishoudelijke hulp via WMO
- verpleging/verzorging via indicatie
- behandelaars van ISZ De Brug
- creatieve activiteiten en activiteitenbegeleiding
- maaltijdverstrekking en een Brasserie in Sparrenheide
- pedicure, dames- en herenkapper
- bibliotheek
- informatie- en themabijeenkomsten (Rehoboth)
- winkel, fruit- en plantenverkoop en regelmatig kledingverkoop
- kerkdiensten
- logeerkamer
- volkstuintje (Sparrenheide)
- technische dienst, receptie en/of klantenservice

Alle appartementen worden als complex door ISZ De Brug gehuurd van Habion, een stichting gespecialiseerd in ouderenhuisvesting, te Houten. Habion bepaalt de huurprijs volgens de daarvoor geldende regels. Voor de huurprijzen en servicekosten verwijzen wij u naar de bijlage van deze informatiebrochure.

De servicekosten zijn verdeeld in woongebonden kosten en kosten voor zorg- en dienstverlening en zijn als volgt opgebouwd:

Woongebonden kosten:

- Energiekosten algemene ruimten (elektriciteit, water en gas)\*
- Onderhoud (tuin, schoonmaak, ramen zemen, ongedierte bestrijding en afval)\*
- Diversen (afschrijving inventaris en CAI)
- Administratiekosten (administratiekosten energie)\*
- Voorschotten energie (voorschot gasverbruik eigen appartement)

De servicekosten zijn exclusief de kosten voor elektra- en waterverbruik van het eigen appartement. De met \* aangemerkte onderdelen maken deel uit van de mogelijke huurtoeslag.



### Sparrenheide

Woon- en zorgcentrum Sparrenheide ligt langs de bosrand bij de Melvill van Carnbeelaan. Begin jaren zeventig werd dit woon- en zorgcentrum met 18 aanleunappartementen gebouwd. In 1996 zijn zowel het woon- en zorgcentrum als de aanleunappartementen gerenoveerd. In 1997 zijn er 47 nieuwe aanleunappartementen gebouwd en opgeleverd.

Het woon- en zorgcentrum heeft 90 appartementen voor ouderen met een indicatie voor zorg en vormt het hart van het gebouw; aan beide zijden geflankeerd door de aanleunappartementen. Er is bewaking met camera's. Beide aanleuncomplexen hebben een eigen ingang en liftinstallatie. Rondom Sparrenheide ligt een prachtige tuin met wandelpaden. Voor bewoners van dit complex is er de mogelijkheid een eigen tuintje te onderhouden. Voor de huurders is een groot aanbod van activiteiten. In Sparrenheide is er een Brasserie, een winkel, kapper, pedicure enz.

### Informatie appartementen

Sparrenheide heeft 64 aanleunappartementen:

- A 18 zorgwoningen met mogelijkheid voor huurtoeslag van 50 m<sup>2</sup> (alleen voor mensen die zorg nodig hebben).
- B 23 woningen met mogelijkheid voor huurtoeslag van 70 m<sup>2</sup> (alleen mensen die in de regio wonen komen in aanmerking).
- C 12 appartementen met mogelijkheid voor huurtoeslag van 80 m<sup>2</sup> (alleen voor echtparen/samenwoning, wonend in de regio).
- D 12 vrije sectorwoningen van 102 m<sup>2</sup> (alleen beschikbaar voor mensen die in Driebergen wonen).



### Rehoboth

Aan de Hogesteeg in Driebergen-Rijsenburg ligt de locatie Rehoboth. Rehoboth is een woon- en zorgcentrum dat na nieuwbouw in 2000 haar deuren opende. Het gebouw telt drie bouwlagen met 30 zorgappartementen. Parallel aan de Hogesteeg ligt de Sterrenboslaan. Aan deze laan staan 20 fraaie aanleunappartementen, eveneens in drie bouwlagen, leunend aan Rehoboth.

De appartementen hebben een eigen ingang aan de Sterrenboslaan en een eigen liftinstallatie. Het appartement is voorzien van een videofooninstallatie (beeld/geluid) zodat u kunt zien wie er aanbelt. Via een doorgang op alle verdiepingen kunnen bewoners van de aanleunappartementen gebruik maken van de faciliteiten van het woon- en zorgcentrum.

Ter beveiliging is in de centrale hal een videocamera aangebracht en zijn er veiligheidsvoorzieningen zoals brandbeveiliging en rookdetectors. Het gebouw is alleen toegankelijk voor bevoegden. Rondom het complex is een tuin met verscheidene gezellige zitjes. Voor wie van kleinschalig houdt, een aantrekkelijke woonvorm in een fraaie woonwijk, dicht bij het centrum.

### Informatie appartementen

Rehoboth heeft 20 aanleunappartementen die alleen beschikbaar zijn voor mensen die in Driebergen wonen. De grootte van de aanleunappartementen varieert van ca 80 m<sup>2</sup> tot ca 100 m<sup>2</sup>.

- E 6 woningen in de vrije sector
- F 12 woningen in de vrije sector
- G 2 woningen in de vrije sector



### Inschrijfprocedure

Door middel van een inschrijfformulier kunt u zich aanmelden. U dient hierop aan te geven voor welk type appartement u in aanmerking wilt komen. Voor de appartementen type A, B en C is huurtoeslag mogelijk. De voorwaarden en aanvraagformulieren huurtoeslag zijn verkrijgbaar bij de Belastingdienst.

Voor het inschrijven berekenen wij eenmalig een bedrag, te voldoen bij inlevering van het inschrijfformulier bij het servicebureau. Indien u voor zowel aanleunwoningen van Sparrenheide en Rehoboth inschrijft berekenen wij u eenmaal inschrijfgeld.

Bij het aangaan van de huurovereenkomst, waarvan de huisregels een onderdeel vormen, wordt een borgsom en eenmalig een bedrag in rekening gebracht voor administratie- en beheerskosten.

De toewijzing van de woningen vindt plaats op basis van zorgbehoefte, urgentie en inschrijftijd. Wanneer uw situatie wijzigt, verzoeken wij u contact op te nemen met het servicebureau.

De verhuurder wijst de appartementen toe.

### Inschrijfformulier

Het inschrijfformulier is een bijlage in deze brochure. Ook is het mogelijk om bij het Servicebureau van ISZ De Brug een inschrijfformulier af te halen of aan te vragen. Dat kan telefonisch en per e-mail.

#### **Servicebureau ISZ De Brug**

Nassau Odijcklaan 3  
3971 BN Driebergen-Rijsenburg

Telefoon: (0343) 555 555  
E-mail: [service@iszdebrug.nl](mailto:service@iszdebrug.nl)  
[www.iszdebrug.nl](http://www.iszdebrug.nl)

## **ISZ De Brug**

### **Locatie Woon- en Zorgcentrum Sparrenheide**

Sparrenheide 1

3971 DA Driebergen-Rijsenburg

T 0343 - 555 555

[info@iszdebrug.nl](mailto:info@iszdebrug.nl)

[www.iszdebrug.nl](http://www.iszdebrug.nl)

### **Locatie Rehoboth**

Hogesteeg 10

3972 JV Driebergen-Rijsenburg

T 0343 - 555 555

[info@iszdebrug.nl](mailto:info@iszdebrug.nl)

[www.iszdebrug.nl](http://www.iszdebrug.nl)