

AANLEUNAPPARTEMENTEN REHOBOTH EN SPARRENHEIDE WONEN IN DRIEBERGEN MET ZORG IN NABIJHEID



Hogesteeg 10, Driebergen-Rijsenburg



Sparrenheide 1, Driebergen-Rijsenburg

Inhoud

Inleiding	3
De Gemeente Utrechtse Heuvelrug	3
Algemene kenmerken Sparrenheide en Rehoboth	3
Faciliteiten	4
Sparrenheide	5
Rehoboth	6
Inschrijfprocedure	7

Bijlage:

- Inschrijfformulier

Inleiding

Steeds meer ouderen geven te kennen bij voorkeur zo lang mogelijk zelfstandig te willen blijven wonen. Ook het overheidsbeleid is erop gericht mensen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen. Is er behoefte aan wonen met zorg in de nabijheid dan zijn er naast de locaties Rehoboth en Sparrenheide aanleunappartementen gebouwd die wonen met zorg kunnen bieden. Rehoboth en Sparrenheide maken deel uit van De Brug.

Huurders van aanleunappartementen van Rehoboth en Sparrenheide kunnen gebruik maken van verschillende vormen van zorg- en dienstverlening vanuit de aangrenzende locatie op momenten dat het nodig is. Heeft u plotseling hulp nodig, ook 's avonds en 's nachts, dan wordt hulp geboden en zo nodig familie en/of een arts gebeld. Indien gewenst of noodzakelijk kan structurele hulp worden georganiseerd.

De Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Driebergen-Rijsenburg is een veelzijdig dorp binnen de Gemeente Utrechtse Heuvelrug met veel mogelijkheden op sportief gebied en met veel cultuurhistorische bezienswaardigheden. Dankzij de centrale ligging en goede verbindingen is de bereikbaarheid van Driebergen-Rijsenburg een sterke troef. Ten noordoosten van Driebergen liggen de bossen van de Utrechtse Heuvelrug en ten zuiden vindt u weidegronden en uiterwaarden die tot het Krommerijngedebied behoren. In het centrum van Driebergen is een gezellige winkelstraat. Driebergen is een aantrekkelijke plaats om te wonen, mede door de uitstekende voorzieningen op het gebied van zorg- en dienstverlening.

Algemene kenmerken Sparrenheide en Rehoboth

De aanleunappartementen van Rehoboth en Sparrenheide hebben de volgende algemene kenmerken:

- rolstoelvriendelijke bouw
- bewaking d.m.v. camera's
- brandmeldinstallatie
- gemeenschappelijke multifunctionele ruimte (Sparrenheide)
- zorg op maat mogelijk
- open keuken met voldoende kastruimte (in de keuken kan uitsluitend elektrisch worden gekookt)
- ruime badkamer
- verhoogd toilet (sommige appartementen hebben 2 toiletten)
- mechanische ventilatie met afzuigpunten in keuken, badkamer en toilet
- wasmachineaansluiting in berging
- dubbele beglazing
- inpandige berging in het appartement
- aansluitpunt telefoon/centrale antenne installatie (CAI)
- centrale verwarmingsinstallatie met individuele meters (Sparrenheide)
- individuele HR/combi verwarmingsketel (Rehoboth)
- huistelefooninstallatie met verbinding naar centrale en algemene toegang (Sparrenheide)
- videfooninstallatie (beeld/geluid) voor het openen van de voordeur (Rehoboth)
- interne kabelkrant (Sparrenheide)
- openbaar vervoer op loopafstand

Faciliteiten (diensten deels tegen betaling)

- personenalarmeringssysteem en opvolging
- huishoudelijke hulp via WMO
- verpleging/verzorging via indicatie
- behandelaars van De Brug
- creatieve activiteiten
- maaltijdverstrekking en een Brasserie in Sparrenheide
- pedicure, dames- en herenkapper
- bibliotheek
- winkel, fruit- en plantenverkoop en regelmatig kledingverkoop
- kerkdiensten
- logeerkamer in Sparrenheide
- volkstuintje (Sparrenheide)
- technische dienst, receptie en/of klantenservice

Alle appartementen worden door Actys verhuurd in opdracht van Habion, een stichting gespecialiseerd in ouderenhuisvesting. Actys bepaalt de huurprijs volgens de daarvoor geldende regels.

De servicekosten zijn verdeeld in woongebonden kosten en kosten voor zorg- en dienstverlening en zijn als volgt opgebouwd:

Het deel woongebonden kosten bepaalt Actys/ Habion en bestaat uit:

- Energiekosten algemene ruimten (elektriciteit, water en gas)*
- Onderhoud (tuin, schoonmaak, ramen zemen, ongedierte bestrijding en afval)*
- Diversen (afschrijving inventaris en CAI)
- Administratiekosten (administratiekosten energie)*
- Voorschotten energie (voorschot gasverbruik eigen appartement)

De servicekosten zijn exclusief de kosten voor elektra- en waterverbruik van het eigen appartement. De met * aangemerkte onderdelen maken deel uit van de mogelijke huurtoeslag. De zorg- en dienstverleningskosten bestaan uit alarmeringsbewaking en opvolging en receptie. Deze kosten worden u in rekening gebracht door De Brug.



Sparrenheide

Woon- en zorgcentrum Sparrenheide ligt langs de bosrand bij de Melvill van Carnbeelaan. Begin jaren zeventig werd dit woon- en zorgcentrum met 18 aanleunappartementen gebouwd. In 1996 zijn zowel het woon- en zorgcentrum als de aanleunappartementen gerenoveerd. In 1997 zijn er 47 nieuwe aanleunappartementen gebouwd en opgeleverd.

Het woon- en zorgcentrum heeft 90 appartementen voor ouderen met een indicatie voor zorg en vormt het hart van het gebouw; aan beide zijden geflankeerd door de aanleunappartementen. Er is bewaking met camera's. Beide aanleuncomplexen hebben een eigen ingang en liftinstallatie. Rondom Sparrenheide ligt een tuin met wandelpaden. Voor bewoners van dit complex is er de mogelijkheid een eigen tuintje te onderhouden. Voor de huurders is er tegen betaling aanbod van activiteiten. In Sparrenheide is er een Brasserie, een winkel, kapper, pedicure enz.

Informatie appartementen

Sparrenheide heeft 65 aanleunappartementen:

- | | |
|---|--|
| A | 18 zorgwoningen met mogelijkheid voor huurtoeslag van 50 m ² |
| B | 23 woningen met mogelijkheid voor huurtoeslag van 70 m ² |
| C | 12 appartementen met mogelijkheid voor huurtoeslag van 80 m ² |
| D | 12 vrije sectorwoningen van 102 m ² |



Rehoboth

Aan de Hogesteeg in Driebergen-Rijsenburg ligt de locatie Rehoboth, dat na nieuwbouw in 2000 haar deuren opende. Parallel aan de Hogesteeg ligt de Sterrenboslaan. Aan deze laan staan 20 fraaie aanleunappartementen, in drie bouwlagen, leunend aan Rehoboth.

De appartementen hebben een eigen ingang aan de Sterrenboslaan en een eigen liftinstallatie. Het appartement is voorzien van een videfooninstallatie (beeld/geluid) zodat u kunt zien wie er aanbelt.

Ter beveiliging is in de centrale hal een videocamera aangebracht en zijn er veiligheidsvoorzieningen zoals brandbeveiliging en rookdetectors. Het gebouw is alleen toegankelijk voor bevoegden. Rondom het complex is een mooie tuin met verscheidene gezellige zitjes. De aanleunwoningen liggen in een fraaie woonwijk, dicht bij het centrum van Driebergen.

Informatie appartementen

Rehoboth heeft 20 aanleunappartementen. De grootte van de aanleunappartementen varieert van ca 80 m² (E appartement) tot ca 100 m² (G appartement).

- E 6 woningen in de vrije sector
- F 12 woningen in de vrije sector
- G 2 woningen in de vrije sector



Inschrijfprocedure

Door middel van een inschrijfformulier kunt u zich bij De Brug aanmelden voor plaatsing op de wachtlijst van een aanleunwoning. U dient hierop aan te geven voor welke type appartement u in aanmerking wilt komen. Voor de appartementen type A, B en C is huurtoeslag mogelijk. De voorwaarden en aanvraagformulieren huurtoeslag zijn verkrijgbaar bij de Belastingdienst.

Voor het inschrijven berekenen wij eenmalig een bedrag, te voldoen bij inlevering van het inschrijfformulier bij het Servicebureau. Indien u voor zowel aanleunwoningen van Sparrenheide en Rehoboth inschrijft berekenen wij u eenmaal inschrijfgeld.

De Brug houdt voor Actys de wachtlijst voor aanleunwoningen bij. De toewijzing van de woningen vindt plaats op basis van zorgbehoefte, urgentie en inschrijftijd. Wanneer uw situatie wijzigt, verzoeken wij u contact op te nemen met het servicebureau.

Inschrijfformulier

Het inschrijfformulier is een bijlage in deze brochure. Ook is het mogelijk om bij het Servicebureau van De Brug een inschrijfformulier af te halen of aan te vragen. Dat kan telefonisch en per e-mail.

Servicebureau De Brug
Nassau Odijcklaan 3
3971 BN Driebergen-Rijsenburg

Telefoon: (0343) 555 555
E-mail: service@iszdebrug.nl
www.iszdebrug.nl

De Brug

Locatie Woon- en Zorgcentrum Sparrenheide

Sparrenheide 1
3971 DA Driebergen-Rijsenburg
T 0343 - 555 555
info@iszdebrug.nl
www.iszdebrug.nl

Locatie Rehoboth

Hogesteeg 10
3972 JV Driebergen-Rijsenburg
T 0343 - 555 555
info@iszdebrug.nl
www.iszdebrug.nl